

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДЫ) НЕДВИЖИМОСТИ

с. Учкёкен

«16» мая 2023 г.

Республиканское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Малокарачаевская центральная районная больница», в лице и. о. главного врача Джатдоева Ислама Магометовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с одной стороны и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №10 им. Магометова С.К. с. Красный Курган», в лице директора Узденова Хусеина Хаджи-Ахматовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель сдает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное владение и пользование следующее недвижимое имущество: кабинет площадью - 11 кв.м., расположенный по адресу: КЧР, Малокарачаевский район, с. Красный Курган, ул. М. Боташева, 12, в медицинских целях.

1.2. Право оперативного управления Ссудодателя на недвижимое имущество подтверждается Актом приема – передачи от 09.01.2007г. Помещение сдается в безвозмездное пользование с «16» мая 2023 года до «16» апреля 2024г. включительно.

Срок безвозмездного пользования отдельных помещений или их части по настоящему договору может быть изменен по взаимному согласию сторон.

1.3. Продукция и иные доходы, полученные Ссудополучателем в результате использования арендованных площадей, являются его собственностью.

1.4. Реорганизация организации Ссудодателя, а также перемена собственника имущества не являются основанием для изменения или расторжения договора.

1.5. Фактическое пользование Ссудополучателем недвижимым имуществом наступает с момента подписания сторонами настоящего Договора и акта приема-передачи помещения.

1.6. В течение срока, с момента подписания настоящего договора до момента передачи помещений по нему. Ссудодатель не вправе передавать в пользование или отчуждать по другим основаниям указанные в п. 1.1 помещения кому - либо, кроме Ссудополучателя.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

а) по первому требованию Ссудополучателя передать в пользование указанные в п. 1.1 помещения Ссудополучателю по акту приема-передачи, в котором должно быть указано техническое состояние помещений на момент сдачи в безвозмездное пользование;

б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании недвижимого имущества;

в) за свой счет производить капитальный ремонт помещений, занимаемых Ссудополучателем, с периодичностью установленной проектно-сметной документацией, а именно ремонт кровли, несущих конструкций, системы водоснабжения, отопительных систем, систем электропроводки.

г) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий лишь в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

д) в порядке, согласованном сторонами возместить Ссудополучателю всю стоимость произведенных им неотделимых улучшений Недвижимого имущества в размере стоимости затрат Ссудополучателя на производство указанных улучшений, в случае, если производство таких улучшений было согласовано с ним

е) обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу сотрудникам Ссудополучателя, а также любым другим лицам по указанию Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- предоставить штатного сотрудника больницы для обслуживания детского сада;
- оказывать медицинскую помощь детям;
- обеспечивать консультативно-методическую помощь в организации медицинского обеспечения детей детского сада;
- проводить диспансеризацию детей, предварительно согласовав с администрацией детского сада;
- организовать работу по иммунопрофилактике в детском саду, обеспечивает МИБП шприцами для проведения вакцинации;
- использовать в целях, указанных в п. 1.1 договора;
- содержать Недвижимое имущество в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю;
- по истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Ссудодателю все неотделимые без вреда для недвижимого имущества произведенные в нем перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкций помещения, при условии полной компенсации всех затрат на эти улучшения.

2.3. Ссудополучатель вправе:

а) производить с предварительным согласованием с Ссудодателем в недвижимом имуществе любые улучшения независимо от их характера, а также другие работы направленные на улучшения эксплуатационных качеств имущества.

в) беспрепятственно пользоваться недвижимым имуществом в любое время суток.

г) в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, письменно известив Ссудодателя не ранее чем за 14 дней до даты прекращения безвозмездного пользования.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Плата за пользование недвижимым имуществом не производится.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах (по 1 экземпляру для каждой из сторон), причем все экземпляры имеют равную силу.

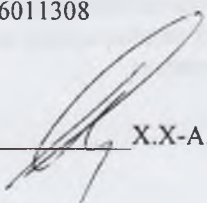
5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 16.04.2024 года включительно, с последующей пролонгацией на соответствующий срок. Настоящий Договор будет считаться пролонгированным на каждые последующие 11 (одиннадцать) месяцев, если ни одна из Сторон не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия не известит другую Сторону о своем желании прекратить его действие. Пролонгация настоящего Договора возможна неограниченное количество раз.

5.3. Все споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

МБОУ «СОШ №10 им. Магометова С.К. с. Красный Курган»
369387, КЧР, Малокарачаевский район,
с. Красный Курган, ул. М. Богашева, 12
ОГРН 1040900707550
ИНН 0906011308

РГБУЗ «Малокарачаевская ЦРБ»
369380, КЧР, Малокарачаевский район, с.
Учкекен, ул. Ленина, 47 ИНН 0906002712 КПП
092001001 ОГРН 1040900707759

Директор  **Х.Х.-А. Узденов**

И. о. главного врача  **И. М. Джатдоев**

**Акт приема-передачи
нежилого помещения**

с. Учкеекен

«16» мая 2023 года

Настоящий акт приема - передачи нежилого помещения удостоверяет, что Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №10 им. Магометова С.К. с. Красный Курган», в лице директора Узденова Хусейна Хаджи-Ахматовича, действующего на основании Устава, передает, а РГБУЗ «Малокарачаевская ЦРБ», в лице и. о. главного врача Джатдоева Ислама Магометовича, действующего на основании Устава, принимает с 16.05.2023 г. нежилое помещение: кабинет площадью 13 кв.м., (далее - Помещение), на первом этаже здания, расположенного по адресу: 369387, КЧР, Малокарачаевский район, с. Красный Курган, ул. М. Боташева, 12

Состояние Помещения полностью соответствует условиям договора безвозмездного пользования (ссуды) недвижимости от 16.05.2023г.

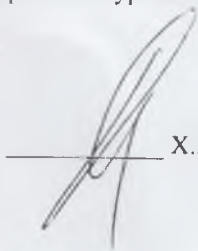
ПОДПИСИ СТОРОН

Директор МБОУ

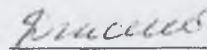
«СОШ №10 им. Магометова С.К.
с. Красный Курган»

И. о. главного врача РГБУЗ

«Малокарачаевская ЦРБ»



Х.Х.-А. Узденов



И.М. Джатдоев